

**RAPORT**  
**Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
**DOTYCZĄCYCH PROJEKTU**  
***Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej***  
***Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030***

Przedmiotem konsultacji był projekt dokumentu pn. „*Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030*”. Konsultacje odbyły się zgodnie na z art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 4 pkt.4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz Ogłoszenia Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28.02.2025r

Przedmiotowe konsultacje przeprowadzono w okresie:

**od 28 lutego 2025r. do 4 kwietnia 2025r.**

Udział w konsultacjach społecznych w szczególności mogli wziąć:

- mieszkańcy obszaru objętego rewitalizacją oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż zamieszkali na obszarze rewitalizacji;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej;
- podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;

Zaproszenie do udziału w konsultacjach wraz ze stosownymi załącznikami, umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- 1) na stronach internetowych [www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl](http://www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl); w zakładce Ogłoszenia/Obwieszczenia i na [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl) w zakładce Aktualności
- 2) poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój;
- 3) w Sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój.

Uwagi można było w następujących formach:

1. Zgłaszać w postaci elektronicznej za pomocą „Formularza uwag”, którego można było przesłać w formie edytowalnych plików tekstowych DOC/DOCX lub PDF na adres mailowy: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl) lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój na adres skrytek: [ePUAP/umswieradow/SkrytkaESP](mailto:ePUAP/umswieradow/SkrytkaESP) (w tytule wpisując „Konsultacje GPR”).

2. Przesłać pocztą „Formularz uwag” na adres; Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój ul. 11 listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój ( z dopiskiem „Konsultacje GPR”). W tym przypadku dostarczenia uwag decydowała data wpływu korespondencji do UM Świeradów-Zdrój.
3. Złożyć ‘Formularz uwag” w wersji papierowej do sekretariatu UM Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój.
4. Zgłosić uwagi podczas spotkania otwartego , które odbyło się w dniu 12 marca 2025 r. o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta.
5. Poprzez ankietę internetową dotyczącą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030, która była dostępna na portalu informacyjnym Gminy Świeradów–Zdrój; [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl) w zakładce Aktualności.

W okresie konsultacji w postaci elektronicznej poprzez „Formularz uwag” nie zgłoszono uwagi. Zgłoszono jedną uwagę w postaci papierowej a ustosunkowanie się do niej przedstawiono w tabeli poniżej.

W trakcie spotkania otwartego dniu 12.03.2025 roku zgłoszono dwie uwagi, aby wprowadzić nową nazwę zadania P2 tj. „Zagospodarowanie budynku na Klub Seniora” oraz w opisie zadania P1 zastąpić słowo „pergola” słowem „brama wejściowa”. Zgłoszone uwagi zostały uwzględnione.

W trakcie trwania konsultacji nikt nie wypełnił dedykowanej ankiety.

Uwagi zgłoszone w wersji papierowej i ustosunkowanie się do nich:

L. p	UWAGA	Informacja o uwzględnieniu uwagi
1.	<p>W rozdziale:            II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji Punkcie( Dopisanie:            Cel. 2 Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności obiektów oraz przestrzeni            Dopisanie            Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo:</b>            Nazwa Celu nr 2 obecnie będzie miała nazwę:  <i>Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności obiektów oraz przestrzeni w tym rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.</i></p>
2	<p>W rozdziale:            II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne Projekt P1. Poprawa błędów merytorycznych dotyczących opisu Domu Zdrojowego (nie „pałacu”) i daty jego powstania.</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona częściowo:</b>            Poprawiono zapis na Dom Zdrojowy. Zredagowano tekst i usunięto zapis o dacie powstania Parku Zdrojowego</p>
3	<p>1. Rewitalizacja ul. Długiej.            W związku ze sprzężonymi problemami występującymi na ulicy jak:            -Wysoka średnia wieku mieszkańców,            -Wysokie walory zabytkowe architektury i zieleni wysokiej chronionej przez Państwo, nieakceptowane przez mieszkańców,            -Przebieg drogi wojewódzkiej bezpośrednio przy budynkach, na ulicy która nigdy nie spełni standardu drogi wojewódzkiej oraz szeregu innych które są wypadkową powyższych, jest to najprawdopodobniej miejsce najbardziej predysponowane do przeprowadzenia procesu rewitalizacji. Co więcej, tylko kompleksowe, strategiczne podejście do sytuacji na ulicy może te zapętlone problemy rozwiązać we</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b>            Wskazane zadania są zadaniami własnymi gminy i aby zostały wprowadzane do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030 jako zadania Podstawowe zgodnie z ustawą o rewitalizacji powinny mieć swoje odzwierciedlenie w Wieloletnim Programie Funkcyjnych (WPF).            W chwili obecnej nie ma planów wykonania takich przedsięwzięć a gmina nie ma zabezpieczenia finansowego na realizację tych przedsięwzięć.</p>

	<p>współpracy z mieszkańcami, DSDIK, konserwatorem zabytków.</p> <p>2. Rewitalizacja suchego stawu przy ul. Stawowej na cele rekreacyjne.</p> <p>Staw jest jedynym terenem zielonym w okolicy, ochroniony przed zabudową przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków. Mógłby spełniać rolę rekreacyjną i ochronną przed powodzią. Ze wcześniejszych deklaracji wynika, że właściciele chętnie sprzedadzą obiekt, lub zamienią na inną działkę. Miejscem, obok stacji kolejowej, domu kultury, zabytkowego mostu nad Kwisą, w sposób naturalny jest predysponowane do procesu rewitalizacyjnego.</p> <p>Uzasadnienie: Oba projekty doskonale wpisują się w następujące wyznaczone cele 1: Rozwój oferty spędzania wolnego czasu dostępnej dla rodzin, w tym mierzących się z problemami społecznymi</p> <p>Aktywni i zintegrowani mieszkańcy o raz wszystkimi celami z pkt 2. Tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tworzenie warunków inwestycyjnych dla rozwoju infrastruktury turystyki i rekreacji Zielone przestrzenie sprzyjające integracji i aktywności społecznej <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe życie budynków i przestrzeni</li> </ul> </li> <li>• Rozwój terenów publicznych pod kątem potrzeb mieszkańców oraz adaptacji do zmian klimatu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysoka jakość infrastruktury technicznej</li> </ul> </li> <li>• Dostosowanie obiektów i przestrzeni do osób ze szczególnymi potrzebami <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja i wykorzystanie zabytków architektury.</li> </ul> </li> </ul>	
4	<p>Dopisanie do projektów uzupełniających przedsięwzięcia dla całego obszaru: „Zabytkowa architektura wizytówką uzdrowiska”</p> <p>W ramach przedsięwzięcia organizowanie spacerów studyjnych, wydanie poradników, oferowanie poradnictwa dla właścicieli obiektów z rejestru i ewidencji zabytków oraz stworzenie gminnego programu wsparcia finansowego właścicieli zabytkowych nieruchomości.</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Powyższe zadanie nie ma charakteru zadania rewitalizacyjnego i nie rozwiązuje żadnego problemu społecznego</p>
5	<p>W rozdziale:</p> <p>III.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji</p> <p>W celu jak najszerzej partycypacji społecznej, rozprowadzenie ankiet w tradycyjnej formie dotyczących działań na obszarach rewitalizacji. Ankiety może roznieść inkasent wody, by po miesiącu odebrać wypełnione.</p> <p>Wysokie zaangażowanie mieszkańców będzie premiowane przy pozyskiwaniu środków na zaplanowane cele.</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Powyższe działanie nie ma związku z procesem partycypacji ale z procesem informacji o działaniach władz na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Obok już wypracowanych narzędzi komunikacji z mieszkańcami w celu sprawnego koordynowania i wdrażania Programu powołano Komitet Rewitalizacji czyli ciało opiniotawczo-doradcze Burmistrza do spraw rewitalizacji, którego jednym z zadań jest przekazywania sugestii mieszkańców dotyczących procesu rewitalizacji.</p>

6	<p>III.3.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji</p> <p>Dodać:</p> <p>Powszechne głosowanie nad potencjalnymi projektami rewitalizacyjnymi. Tj. wytypować więcej projektów niż gmina jest w stanie zrealizować i poddać je głosowaniu podobnie jak w przypadku budżetu obywatelskiego.</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Z powodu zapisów ustawy o rewitalizacji wskazującej, iż zdania podstawowe powinny być zamieszczone w WPF gminy, nie można w projekcie Programu tworzyć „list przedsięwzięć”, które „potencjalnie” można realizować. Ścieżka zmiany Programu w kontekście wpisania „nowych przedsięwzięć” jest możliwa w momencie wyrażenia opinii dot. ewentualnych zmian przez Komitet Rewitalizacji a następnie przeprowadzenia procedury konsultacji społecznych zgodnie z ustawą o rewitalizacji.</p>
---	--	--

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

EDYTA WILCZACKA