

**UCHWAŁA NR V/47/2024**  
**RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**  
**z dnia 26 września 2024 roku**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
*Lubomir Leszczyński*

## Uzasadnienie

Powołanie Komitetu Rewitalizacji jest istotnym elementem partycypacji społecznej. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu obejmujące zakres przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.). Komitet także pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

Zgodnie z art. 7 ust. 2-3 ustawy o rewitalizacji, zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały Rada Miasta w terminie przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podkreślając rangę konsultacji społecznych, które są fundamentem dialogu społecznego, proces opracowania niniejszej uchwały przebiegał z zachowaniem wymagań w zakresie partycypacji społecznej, wskazanych w art. 5 i 6 ustawy o rewitalizacji. Na tej podstawie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji został poddany konsultacjom społecznym w dniach: od 31.07.2024 do 13.09.2024 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
*Lubomir Leszczyński*

**Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania  
Komitetu Rewitalizacji.**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§1.**

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy Świeradów-Zdrój oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.
2. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).
3. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.
4. Członkiem Komitetu może być osoba pełnoletnia.
5. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.
6. Kadencja Komitetu trwa 6 lat i rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.
7. Nabór na członków Komitetu na pierwszą kadencję ogłasza Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.
8. Nabór na członków Komitetu na kolejną kadencję ogłasza Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój na co najmniej 60 dni przed końcem kadencji, zgodnie z trybem określonym w §3.
9. Kadencja członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w §5, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.

**§ 2.**

Komitet liczy nie więcej niż 9 członków, w tym:

1) 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr LXXIX/441/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 września 2023 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Świeradów-Zdrój, w tym: jeden mieszkaniec obszaru rewitalizacji Czerniawa-Zdrój i jeden mieszkaniec obszaru Centrum.

2) 1 przedstawiciel mieszkańców Miasta Świeradów-Zdrój innych niż wymienieni w pkt 1;

3) 1 przedsiębiorca lub osoba zasiadająca w organach podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działającego na terenie Miasta Świeradów-Zdrój,

- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na terenie Miasta Świeradów-Zdrój działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
- 5) 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LXXIX/441/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 września 2023 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
- 6) 2 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Świeradowie-Zdroju lub reprezentant: gminnych jednostek organizacyjnych lub spółek gminnych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji**

#### **§ 3.**

1. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 pkt. 1 - 5 wybierani są w trybie otwartego naboru.
2. Członek Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt 6 wyznaczany jest przez Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.
3. Burmistrz Świeradów Zdrój ogłasza nabór na członków Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w ust. 1 poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz na stronie [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
4. Kandydat na członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 2 pkt 1 - 5.
5. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt 3 wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze miasta Świeradów Zdrój.
6. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § pkt 4 wymagane jest złożenie oświadczenia o członkostwie w organizacji pozarządowej działającej na obszarze miasta Świeradów-Zdrój.
7. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt 5 wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, iż kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji miasta Świeradów Zdrój przedstawicielem podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji miasta Świeradów-Zdrój.
8. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
9. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.
10. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

#### §4.

1. W przypadku, gdy liczba zgłoszeń podmiotów jest większa od limitu miejsc określonych w § 2, o wyborze Członka Komitetu decydować będzie Burmistrz Miasta Świeradów Zdrój kierując się dążeniem do zapewnienia w składzie Komitetu możliwie szerokiego grona przedstawicieli reprezentujących grupy interesariuszy oraz posiadaniem doświadczenia w rewitalizacji, działalności publicznej, partnerstwach lokalnych lub/i realizacji projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych, a w przypadku porównywalnego doświadczenia: losowanie.

2. Procedurę losowania przeprowadza pracownik komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Świeradowie-Zdroju odpowiedzialny za koordynowanie procesu rewitalizacji.

#### §5.

1. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w § 2 pkt. 1 - 5 nie zgłosi się żaden kandydat na członka Komitetu lub liczba wyłonionych członków Komitetu jest mniejsza niż 5 osób, przeprowadza się dodatkowy nabór na zasadach określonych w § 3 i 4.

2. Jeżeli w drugim terminie nie zostaną zgłoszeni dodatkowi kandydaci, Burmistrz powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze.

3. Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

### **Rozdział 3.**

#### **Zmiana składu Komitetu**

#### §6.

1. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać ze składu Komitetu jego członka w przypadku:

- 1) stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa § 1 ust. 3;
- 2) nieusprawiedliwionych nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu.

2. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku:

- 1) złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;
- 2) śmierci członka.

3. W przypadku członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 5 ich członkostwo wygasa:

- 1) z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji w podmiotach, z ramienia których zostali wskazani na członka Komitetu,
- 2) z ustaniem stosunku pracy z podmiotami, o których mowa w § 2 pkt 5;
- 3) odwołania przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z funkcji członka Komitetu.

## §7.

1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój powołuje brakującego członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 3 -5 stosuje się odpowiednio.
2. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 5 miesięcy przed zakończeniem obecnie trwającej kadencji Komitetu.

## Rozdział 4. Zasady działania Komitetu

### § 8.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Miasta Świeradów- Zdrój.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim członkowie wybierają Prezydium Komitetu w skład którego wchodzi: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz. Do czasu wyboru Przewodniczącego, posiedzeniem kieruje najstarszy wiekiem członek Komitetu.
3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
4. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji.
  - a) kieruje pracami Komitetu
  - b) zwołuje posiedzenia Komitetu;
  - c) ustala porządek i termin obrad;
5. Komitet zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na rok oraz obowiązkowo dla przeprowadzenia opinii sporządzonej przez Burmistrza Miasta Świeradowa-Zdroju w zakresie oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, która to opinia wykonywana jest co najmniej raz na 3 lata.
6. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:
  - 1) co najmniej 5 członków Komitetu;
  - 2) Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, powinien zawierać uzasadnienie zwołania posiedzenia oraz zawierać proponowany porządek obrad.
8. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, pracami Komitetu kieruje Zastępca.

### § 9.

1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane członkom Komitetu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed posiedzeniem Komitetu.
2. Na wniosek Przewodniczącego lub jednego członka Komitetu za zgodą Przewodniczącego posiedzenia komitetu Rewitalizacji mogą odbywać się w formule niestacjonarnej (on-line) przy czym zapisy pkt 1 stosuje się odpowiednio.

3. Przewodniczący na wniosek członka Komitetu może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy nieznajdujące się w jego porządku.
4. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

#### § 10.

1. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu. Częścią składową protokołu jest lista obecności. Protokół zostaje sporządzony przez Sekretarza i podpisany przez Przewodniczącego Komitetu.
2. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.
3. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów Członków, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy składu Członków Komitetu.
4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.

#### § 11

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział zaproszeni eksperci oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.
2. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

#### § 12.

1. Za udział w posiedzeniach Komitetu, członkom Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
2. Praca członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 5 odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.

#### § 13.

1. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.
2. Obsługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) przygotowanie materiałów na posiedzenie Komitetu,
  - 2) powiadamianie Członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia,
  - 3) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
  - 4) archiwizacja dokumentów Komitetu.

Załącznik nr 1  
Regulaminu określającego zasady  
wyznaczania składu oraz zasady działania  
Komitetu Rewitalizacji

## FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY KANDYDATA NA CZŁONKA KOMITETU REWITALIZACJI

### I. Dane kandydata:

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

II. Kategoria kandydata, w ramach której składany jest formularz zgłoszeniowy (proszę zaznaczyć znakiem "X" tylko w jednej kategorii)

- przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały nr .....Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia ..... w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji
- przedstawiciel mieszkańców o którym mowa w § 2 pkt 2 uchwały nr ...Rady Miasta w Świeradowie-Zdroju z dnia ..... w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji
- przedstawiciel podmiotu gospodarczego lub zasiadającego w organach podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działającego na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- przedstawiciel podmiotów prowadzących na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LXXIX/441/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 września 2023 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

### III. Uzasadnienie zgłoszenia Kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji<sup>1</sup>:

### IV. Obowiązkowe oświadczenia kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji

#### 1. Oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z Uchwałą Nr ..... Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia ... w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji;
- wyrażam zgodę na kandydowanie na członka Komitetu Rewitalizacji oraz zgłaszam chęć udziału w jego posiedzeniach i zaangażowania merytorycznego w prace nad wdrażaniem, monitorowaniem i ewaluacją Gminnego Programu Rewitalizacji;
- posiadam pełną zdolność do czynności prawnych,
- korzystam w pełni z praw publicznych,
- nie byłam / -em skazana / -ny prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(czytelny podpis kandydata)

#### 2. Oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez administratora, którym jest Burmistrz Świeradów Zdrój z siedzibą w Świeradów Zdrój przy ul.11 Listopada 35, moich danych osobowych zawartych w formularzu zgłoszeniowym na członka Komitetu Rewitalizacji w celu:

- 1) przeprowadzenia naboru kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji,
- 2) przeprowadzenia naboru uzupełniającego, a w przypadku wyboru w celu obsługi organizacyjno – technicznej prac Komitetu Rewitalizacji.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

<sup>1</sup> Wypełnienie pola obowiązkowe, max 500 znaków. Należy wskazać doświadczenie w działalności społecznej na rzecz mieszkańców gminy w ostatnich 5 latach. Wypełniają punkt osoby, które zgłaszają swoją kandydaturę jako przedstawiciele wskazani w § 2. punkcie 4 „Regulaminu”.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....  
/data/

.....  
/czytelny podpis kandydata/

IV. Pozostałe oświadczenie kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji, dotyczące osób, o których mowa w par. 2 pkt. 1-5 (należy podpisać tylko jedno oświadczenie, w zależności od tego, którą grupę się reprezentuje).

Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą i/lub zasiadam w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym działających na terenie gminy Świeradów-Zdrój\*, tj.

.....  
(nazwa i adres podmiotu)

Oświadczam, że jestem członkiem organizacji prowadzącej działalność społeczną na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, tj.

.....  
(nazwa i adres podmiotu)

Oświadczam, że jestem przedstawicielem właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LXXIX/441/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 września 2023 r. w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

.....  
(nazwa i adres podmiotu)

\*niepotrzebne skreślić

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
*Lubomir Leszczyński*