

## W Y K A Z      N R    4/R/2011

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 tekst jednolity z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze **przetargowej**.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ORAZ KOSZTY PRZYGOTOWANIA NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY (ZŁ)	U W A G I
			OB R.	AM.	NR. DZ.	POW. M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JG1S/00 031722/ 9	Świeradów Zdrój ul. Moniuszki	VI	8	5/5	<b>0,2353ha</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Moniuszki na wzniesieniu z lekkim spadkiem, Kształt działki regularny teren porośnięty trawą.</p> <p>Uzbrojenie: brak</p> <p>Obciążenia: przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>Dojazd droga gminną ul Moniuszki</p> <p>Nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p>	<p><b>114.350,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b></p> <p><b>Ponad to Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, na które składają się w szczególności: koszty wyceny, ogłoszeń prasowych, wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów, okazania granic.</b></p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca.</p> <p><b>Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, zostaną precyzyjnie określone w ogłoszeniu o przetargu oraz protokole z przetargu.</b></p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni Od dnia 7 kwietnia 2011 r. do dnia 28 kwietnia 2011 r. wywieszają się go w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Świeradowie-Zdroju. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje udokumentowane prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, powinny złożyć udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 19 maja 2011 r.) Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w nieruchomości.

przyg. R. May (tel. 78 17 297) Świeradów Zdrój, dnia 06 kwietnia 2011 r.