

W Y K A Z N R 10/R/2011

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 tekst jednolity z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze **przetargowej**.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ORAZ KOSZTY PRZYGOTOWANIA NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY (ZŁ)	U W A G I
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW. M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	17904	Świeradów Zdrój ul. Dąbrowskiego	VI	1	13/3	0,1217 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Dąbrowskiego. Kształt działki regularny teren płaski na wzniesieniu, porośnięty trawą i samosiewami brzozy.</p> <p>Uzbrojenie: brak dostępna sieć energetyczna oraz lokalny wodociąg (nie będący własnością ani we władaniu gminy)</p> <p>Obciążenia: na terenie nieruchomości znajdują się ruiny budynku porośnięte samosiewami wierzby, osiki. Budowla śmietnika murowanego, w rogu działki dwie lipy, fragmenty ogrodzenia.</p> <p>Dojazd drogą gruntową ul Dąbrowskiego, utrudniony – stromo pod górę</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy pensjonatowej.</p>	<p>51.460,00 zł + 23% VAT</p> <p>Ponad to Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, na które składają się w szczególności: koszty wyceny, ogłoszeń prasowych, wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, okazania granic.</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca.</p> <p>Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, zostaną precyzyjnie określone w ogłoszeniu o przetargu oraz protokole z przetargu.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni Od dnia 14 kwietnia 2011 r. do dnia 5 maja 2011 r. wywiesza się go w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Świeradowie-Zdroju. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje udokumentowane prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, powinny złożyć udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 26 maja 2011 r.)
Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w nieruchomości.