



Dofinansowania dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Prowadzący:

Karol Sadłowski

601 388 831

projekty@grupalaurus.pl



FEDS.2.2 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Projekty składać mogą podmioty:

1. Z terenu gmin, gdzie wskaźnik dochodów podatkowych gminy (G) jest niższy od uśrednionej wartości dla województwa.
2. Na budynki zabytkowe i komunalne (rozumianymi jako budynki, w których co najmniej 30% mieszkań stanowią mieszkania komunalne, socjalne, wspomagane i chronione) – z terenu całego województwa;



Kto może ubiegać się o środki?

- Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST),
- jednostki organizacyjne działające w imieniu JST,
- podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST,
- organizacje pozarządowe,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- TBS



Podstawowe informacje

Instytucja Organizująca Nabór (ION) – Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca (DIP)

Poziom dofinansowania – do 70%

Termin składania wniosków – do 04.12.2023r.

Alokacja – 77 mln 927 tys. zł.

Minimalna wartość wydatków kwalifikowalnych – 1 mln zł.

Minimalna wartość wydatków kwalifikowalnych w przypadku organizacji pozarządowych, wspólnot oraz TBS – 300 tys. zł.

Minimalny poziom oszczędności energii pierwotnej – co najmniej 30% (nie dotyczy budynków zabytkowych)

Najpóźniejszy dopuszczalny termin zakończenia realizacji projektu to 31 października 2025 r.



Na co można otrzymać dofinansowanie?

Obligatoryjnie:

- ocieplenie przegród (ścian i/lub stropów i/lub dachów); **i/lub**
- wymianę okien i/lub drzwi; **i/lub**
- modernizację systemu wentylacji

Fakultatywnie:

- modernizację / wymianę instalacji grzewczych / chłodzących ze źródłami ciepła (bez możliwości realizacji projektów polegających tylko na wymianie źródeł ciepła),
- modernizacja instalacji pozyskiwania ciepłej wody użytkowej (CWU),
- instalacje OZE,
- zastosowanie systemów zarządzania i magazynowania energii. .



Na co można otrzymać dofinansowanie?

W przypadku, gdy termomodernizacja obejmuje swym zakresem wymianę źródła ciepła (z ewentualną modernizacją całego systemu ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej), wymiana źródła musi być realizowana zgodnie z następującą hierarchią:

- 1) OZE (np. pompy ciepła, kotły i ogrzewacze na biomasę),
- 2) ciepło (w tym chłód) sieciowe.
- 3) gdy powyższe będzie technicznie niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie, możliwa będzie wymiana źródeł ciepła na wykorzystujące paliwo gazowe.

Instalacja do wytwarzania energii elektrycznej z OZE – zgodnie z audytem energetycznym – nie może mieć mocy większej niż pozwalająca na zaspokojenie potrzeb własnych w budynku.

Maty / ogrzewanie podłogowe na podczerwień będą możliwe do zastosowania w przypadku zamontowania prosumenckiej instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z OZE, zgodnie z audytem energetycznym.

Elementem uzupełniającym projektu mogą być wydatki związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym, np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowania elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.), windy- **maksymalnie do 15% kosztów kwalifikowalnych.**



Zasady dofinansowania

Dofinansowanie będzie przekazywane w formie zaliczki/refundacji faktycznie poniesionych i udokumentowanych wydatków kwalifikowalnych oraz w formie finansowania w oparciu o stawki ryczałtowe.

Maksymalny limit zaliczki w projekcie: do 90 % kwoty dofinansowania, przy czym maksymalna wysokość jednej transzy zaliczki nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 45% dofinansowania projektu

W naborze zastosowanie ma stawka ryczałtowa na pokrycie kosztów pośrednich projektu w wysokości 7% kwalifikowalnych kosztów bezpośrednich projektu.

Możliwość ujęcia przygotowania dokumentacji projektu w wydatkach kwalifikowalnych w wysokości nieprzekraczającej 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu.



Zasady dofinansowania

W przypadku, częściowego wykorzystania budynków do działalności gospodarczej należy wyłączyć z kwalifikowalności wydatki związane z tą częścią (np. za pomocą proporcji wykorzystywanej powierzchni lub czasu). Należy również zapoznać się z zapisami dot. projektów mieszanych oraz infrastruktury podwójnego wykorzystania.

Jeśli Wnioskodawca nie wyłączy działalności gospodarczej z projektu, wsparcie udzielane w ramach niniejszego naboru **może stanowić** pomoc publiczną/pomoc de minimis.

Obowiązek publikacji zapytań ofertowych w Baza Konkurencyjności – BK2021, pod adresem

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Zgodnie z dokumentem Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, powyższe dot. wnioskodawców nie należących do sektora finansów publicznych.

Załączniki do wniosku

1. Budżet projektu
2. Analiza ekonomiczna projektu
3. Dokumenty stanowiące podst. prawną (np. statut, akt założycielski itp.)
4. Kopie dokumentów finansowych z 3 ostatnich lat
- 5. Kopie dokumentów potwierdzających zewnętrzne finansowanie projektu.**
- 6. Dokumenty potwierdzające posiadanie środków na pokrycie wkładu własnego i wydatków niekwalifikowalnych**
7. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej do reprezentowania Wnioskodawcy
8. Analiza oddziaływania na środowisko - Formularz OOS
- 9. Audyt energetyczny**
- 10. Kosztorysy**
11. Oświadczenie o kwalifikowalności podatku VAT
12. Prawomocne decyzje budowlane
13. Zaświadczenie Natura 2000

Kryteria merytoryczne punktowane

Gotowość projektu do realizacji – decyzje budowlane

Weryfikacja na jakim etapie przygotowania znajduje się projekt:

- wymaga uzyskania decyzji budowlanych, ale jeszcze ich nie uzyskał lub uzyskał prawomocne decyzje budowlane na mniej niż 60% wartości całkowitych planowanych robót budowlanych, wymagającego takich decyzji – 0 pkt;
- wymaga uzyskania decyzji budowlanych i uzyskał prawomocne decyzje budowlane na min. 60% wartości całkowitych planowanych robót budowlanych, wymagającego takich decyzji – 3 pkt;
- wymaga uzyskania decyzji budowlanych i posiada wszystkie prawomocne decyzje budowlane dla całego zakresu inwestycji, wymagającego takich decyzji – 6 pkt;
- nie wymaga uzyskania decyzji budowlanych – 6 pkt

0 – 3 – 6 pkt



Kryteria merytoryczne

Efekt ekologiczny projektu

Projekt otrzymuje punkty jeśli przyczynia się (względem stanu wyjściowego opisanego w audycie) do:

1) redukcji emisji CO₂ o co najmniej:

- 40% - 1 pkt
- 50% - 2 pkt
- 60% - 3 pkt

2) oszczędności energii pierwotnej o co najmniej:

- 40% - 1 pkt
- 50% - 2 pkt
- 60% - 3 pkt.

Punkty sumują się.

0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 pkt



Kryteria merytoryczne

Wsparcie zabytków

Projekt otrzymuje 3 punkty, jeśli dotyczy budynków zabytkowych wpisanych indywidualnie do:

- wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (posiadające numer rejestru zabytków) lub,
- wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nie posiadające nr rejestru zabytków) lub,
- gminnej ewidencji zabytków.

0 - 3 pkt



Kryteria merytoryczne

Ochrona powietrza

Projekt otrzymuje punkty, jeżeli realizowany jest w gminie, na terenie której zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń:

- dobowego poziomu pyłu zawieszonego PM 10 – 1 pkt,
- dobowego poziomu pyłu zawieszonego PM 2,5 (faza I lub II) – 1 pkt,
- poziomu docelowego benzo(a)pirenu – 1 pkt.

Punkty sumują się.

0 - 1 - 2 - 3 pkt

Świeradów-Zdrój – 1 pkt



Kryteria merytoryczne

Wsparcie rewitalizacji

Projekt otrzymuje punkty, jeśli realizowany jest na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji, przyjętym zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i obowiązującym na moment składania pierwszej wersji wniosku o dofinansowanie:

- w całości lub części (nie wszystkie budynki) – 1 pkt.

0 - 1 pkt



Kryteria merytoryczne

Wsparcie OSI

Projekt otrzymuje punkty, jeśli jest realizowany na jednym z dwóch obszarów strategicznej interwencji wskazanych w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030, tj. na obszarze miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze lub obszarze zagrożonym trwałą marginalizacją.:

- w całości (wszystkie budynki) – 1 pkt.

0 - 1 pkt

Świeradów-Zdrój - 1 pkt.



Kryteria merytoryczne

Klauzule społeczne

Projekt otrzymuje punkty, jeśli w zamówieniach publicznych na roboty budowlane zastosowano:

- klauzule społeczne, o których mowa w art. 94 - 96 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub
- aspekty społeczne w kryteriach oceny ofert, o których mowa w art. 242 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; lub
- zastrzeżenia, o którym mowa w art. 15a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych.

Jeśli na moment składania pierwszej wersji wniosku o dofinansowanie zamówienie zostało co najmniej upublicznione zgodnie z zasadami udzielania zamówień, a we wniosku opisano zastosowanie ww. klauzul społecznych oraz wskazano nr zamówienia wraz z linkiem do strony www – projekt otrzymuje 2 pkt.

0 - 2 pkt

Konkurs horyzontalny – podstawowe różnice

	Nabór subregion wałbrzyski	Nabór horyzontalny
Termin naboru	Do 17.10.2023	Do 04.12.2023
Kwota alokacji	133,5 mln	78 mln
Max. poziom dof.	80%	70%
Źródła ciepła	Nie można gazu	Można gaz
Wnioskodawcy	Spółdzielnie mogą	Spółdzielnie nie mogą
Zasięg terytorialny naboru	Subregion wałbrzyski	Gminy o średniej dochodów na os. poniżej średniej woj.



Dziękuję za uwagę

Prowadzący:

Karol Sadłowski

601 388 831

projekty@grupalaurus.pl