



Legnica, dnia 03.03.2023 r.

**NAJEM POWIERZCHNI**  
**przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej na placu zlokalizowanym**  
**przy INTERFERIE w Świeradowie Zdroju Hotel Malachit**  
**ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów Zdrój**

**INFORMACJE**

**1. Przedmiotem najmu jest:**

Najem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej na placu zlokalizowanym przy INTERFERIE Hotel Malachit ul. Kościuszki 1, 59-850 Świeradów-Zdrój.

**2. Opis przedmiotu najmu:**

Powierzchnia – ok. 1721 m<sup>2</sup>

Plac ogrodzony z zamykaną bramą wjazdową.

Inne ważne uwagi – nawierzchnia utwardzona, asfaltowa, bez ubytków, całość oświetlona, dostęp tylko z jednej strony bezpośrednio od drogi dojazdowej.

Dodatkowe świadczenia związane z korzystaniem z przedmiotu najmu, w szczególności ochronę Obiektu, koszty za odpady komunalne, energia elektryczna, odśnieżanie itp. pozostają po stronie Najemcy.

Wybrany Najemca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem działalności do montażu na własny koszt podlicznika energii elektrycznej (obciążanie - refaktura za zużycie następować będzie przez Wynajmującego).

**3. Wymogi:**

Oferty z propozycjami miesięcznej kwoty najmu (w zł netto) należy złożyć w zamkniętych kopertach do dnia **20.03.2023 r. do godz. 15.30** na adres:

INTERFERIE S.A., ul. Chojnowska 41, 59-220 Legnica

z dopiskiem „Oferta na najem powierzchni Hotel Malachit – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.

Odczytanie złożonych ofert nastąpi w siedzibie INTERFERIE S.A. w dniu 21.03.2023 r. bez udziału Oferentów. Termin związania ofertą 90 dni od dnia otwarcia ofert.

**W sprawie wizji lokalnej oraz szczegółowych informacji na temat przedmiotu najmu należy kontaktować się z Dyrektorem Hotelu Panem Markiem Kochanowskim, tel. 785 991 096 email: [marek.kochanowski@interferie.pl](mailto:marek.kochanowski@interferie.pl)**

**4. Zastrzeżenia:**

1. Wynajmujący w każdym czasie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania i unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyn, jak również do swobodnego wyboru oferty. Wynajmujący może żądać unieważnienia zawartej umowy w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Udział w postępowaniu nie stanowi podstaw do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta w stosunku do Wynajmującego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do negocjacji z Oferentem na każdym etapie postępowania.
4. Wynajmujący niniejszym informuje o ewentualnej konieczności uzyskania przez niego zgód korporacyjnych i podpisania umowy po ich otrzymaniu.

**5. Do oferty należy dołączyć:**

1. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej, poświadczone przez Dyrektora Obiektu lub osobę przez niego upoważnioną /załącznik nr 1/.
2. Oświadczenie Oferenta /załącznik nr 2/.
3. Opis działalności, którą Najemca będzie prowadził w oparciu o przedmiot najmu wraz z opisem zakresu przygotowania powierzchni przedmiotu najmu.
4. Wskazanie proponowanego okresu najmu (czas określony – daty, czas nieokreślony).
5. Wskazanie na jaką na sumę ubezpieczenia Najemca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności, w tym jako Najemca w oparciu o przedmiot najmu.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
7. Dane osoby upoważnionej przez Oferenta do kontaktu (mail i nr telefonu komórkowego).

**6. Istotne warunki umowy:**

1. Czynsz płacony z góry na podstawie faktury wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca z terminem jej płatności w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Refaktura za zużycie prądu przez Najemcę następować będzie wg wskazań podlicznika.
3. Waloryzacja: czynsz za najem będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, po każdym kolejnych 12 miesiącach obowiązywania umowy o publikowany przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.
4. Rozwiązanie umowy m.in.
  - 1) Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, w poniższych przypadkach:
    - a) Najemca używa Przedmiot Najmu w sposób sprzeczny z Umową lub jego przeznaczeniem;
    - b) Najemca podnajmie Przedmiot Najmu w całości lub w części, użyczy go, lub ustanowi na nim inne prawa na rzecz osób trzecich lub też odda go w bezpłatne użytkowanie osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wynajmującego, jak również dokona zbycia w drodze cesji praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Wynajmującego niezależnie od formy cesji;
    - c) Najemca nie będzie posiadał wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności.
5. Po zakończeniu umowy najmu Najemca obowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie wynikającym z normalnego zużycia i jego prawidłowego używania oraz:
  - a) przy zwrocie przedmiotu najmu strony sporządzą pisemny protokół zwrotu określający stan przedmiotu najmu i urządzeń się w nim znajdujących,
  - b) Najemca zobowiązany jest do usunięcia z przedmiotu najmu wszelkiego wyposażenia najemcy i posprzątanía przedmiotu najmu w terminie pięciu dni roboczych od zakończenia umowy najmu.